

188B-商业投资类签证

适合：专门想在澳洲从事投资活动或管理生意的投资者。

澳洲188B投资者类签证是专门为那些从事投资活动（如：股票、期货、基金、外汇等）的投资者而设立的一种四年期的临居签证。

申请人是否拥有企业或公司不是必要条款，但对申请人的投资能力比较看重，要求申请人具有突出的投资经历和经验，通过州政府担保，可选择将投资基金转到澳大利亚指定的债券，持有四年即可转888B类永居签证。



申请条件：

- 年龄55岁以下或通过州政府年龄豁免；
- EOI移民意向打分达到65分及以上；
- 商业及个人及家庭净资产,申请前2年夫妻名下不低于225万澳币；
- 申请前5年中的3年,具有良好的直接投资管理经验（包括经营企业,房产投资,股票期货等投资)其中有1年,满足150万澳币的投资额；
- 能够证明其资产是通过各类投资而积累的；
- 在签证审查通过后但在签证批准前,需要投资150万澳币购买澳洲政府指定债券；

188B 申请人资产和投资管理材料的说明：

1. 您在澳大利亚的符合条件的投资活动或您的合格商业活动和意图的概述，其中可能包括：

- 你的简历
- 概述预期的商业和投资活动的声明
- 您在澳大利亚相关部门的研究或学习的描述
- 描述您有兴趣的澳大利亚企业的业务活动以及您的所有权期限(如果适用)

如果适用：

- 如果您的任何业务亏本经营，请提供详细信息证据；
- 如果您的任何业务已经或已经破产，破产或清算，您的任何业务破产的证据；
- 合格企业的管理或所有权，仅在您想要在合格企业中证明您的管理或所有权时才提供这些文档；



2. 在您被邀请申请此签证之前的五个财政年度之一的管理声明, 表明您直接和持续参与业务管理和日常决策同年业务的组织结构图, 显示直接管理报告关系和职能责任的商业登记证或许可证, 您所有权份额的证据, 例如:

- 购买证据
- 共享注册, 公司注册和/或共享转让文件
- 历史公司摘录
- 董事和股东的年度汇报
- 合伙, 信托和/或特许经营协议
- 合格投资的管理, 所有权和价值

仅在您要证明您的管理或所有权合格投资的150万澳元时才提供这些文件。

3. 在您被邀请申请此签证之前的五个财政年度之一的合格投资摘要, 包括:

- 在您被邀请申请此签证之前的五个财政年度之一的上述期间的投资管理证据。

· **对于企业的所有者权益:**

证明您已经管理了企业的业绩或参与了企业的管理; 至少一个购买证据; 共享注册, 公司注册或共享转让文件; 历史公司摘录; 董事和股东的年度回报; 合伙, 信托或特许经营协议。

· **企业贷款:**

条款和条件的复印件, 利率, 还款记录。

· **现金存款:**

监控此投资的利率和回报与其他潜在合格投资的证据, 识别账户持有人的银行对账单。

· **股票和债券:**

股票经纪人或证券交易所在本财政年度结束时核实的股票交易记录。

· **房地产:**

经过认证的房产证; 按投资物业收入, 现金流量表和支出, 物业维护或改善记录的收益表。

· **对于黄金和白银:**

贵金属的定期(至少每年两次)估值的结果。来自注册金银交易商的购买合同的核证副本; 独立确认您仍拥有金条, 表明它在哪里。



188A & B 评分表

一、年龄		
18-24岁	(20分)	○
25-32岁	(30分)	○
33-39岁	(25分)	○
40-44岁	(20分)	○
45-54岁	(15分)	○
55岁以上	(0分)	○
二、英语语言能力		
雅思至少4个5	(5分)	○
雅思至少4个7	(10分)	○
三、学历证书		
澳洲教育机构颁发的职业教育证书、毕业证书或学士学位；或由教育机构认证的学士资格	(5分)	○
澳洲机构的商业、科学或技术学士学位；或符合认证标准的教育机构的学士学位	(10分)	○
四、特定背书		
提名的州或领地政府机关判定你所计划的生意对提名的政府机构所在的州或领地来说是独特的，且有特别贡献	(10分)	○
五、金融资产		
过去至少两年企业和个人净资产达到80万澳元	(5分)	○
过去至少两年企业和个人净资产达到130万澳元	(15分)	○
过去至少两年企业和个人净资产达到180万澳元	(25分)	○
过去至少两年企业和个人净资产达到225万澳元	(35分)	○
六、营业额		
过去4个财政年度至少有2年主要业务的年营业额达到至少50万澳元	(5分)	○
过去4个财政年度至少有2年主要业务的年营业额达到至少100万澳元	(15分)	○
过去4个财政年度至少有2年主要业务的年营业额达到至少150万澳元	(25分)	○
过去4个财政年度至少有2年主要业务的年营业额达到至少200万澳元	(35分)	○
七、商业经营——仅适用于商业创新类 (188A)		
受邀申请该签证前的5年里有4年以上持有一个或多个生意	(10分)	○
受邀申请该签证前的8年里有7年以上持有一个或多个生意	(15分)	○
八、投资者经营——仅适用于投资者类别 (188B)		
受邀申请该签证前至少4年持有不低于10万澳元符合条件的投资	(10分)	○
受邀申请该签证前至少7年持有不低于10万澳元符合条件的投资	(15分)	○
九、商业创新资质		
登记专利或注册设计的证明	(15分)	○
注册商标的证明	(10分)	○
正式的合资公司协议证明	(5分)	○
出口贸易证明	(15分)	○
高速增长企业所有者权益证明	(10分)	○
赠款收据或风险资本融资证明	(10分)	○
十、州或领地提名		
在申请签证时，提名的州政府认为申请人的商业计划对该州有重大意义	(10分)	○